

DISCIPLINA DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA NEL CENTRO STORICO

Art. 1 “Oggetto”.

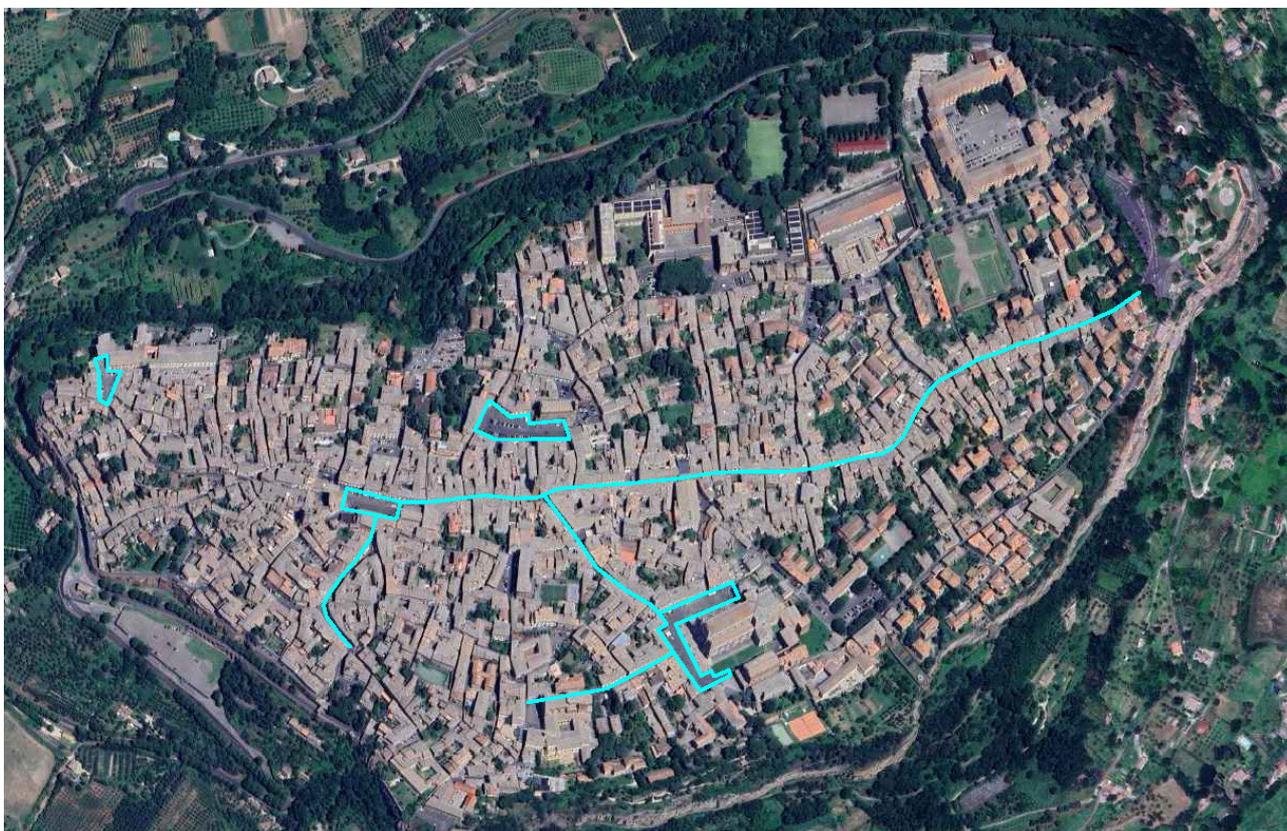
1. Il presente documento redatto ai sensi dell'art. 32 delle Nta.O “*Precisazioni in merito al cambio della destinazione dei piani terra da commerciale, direzionale artigianale, garage, magazzino ecc., a residenza nel centro storico di Orvieto*”, ha per oggetto l'individuazione delle parti del centro storico in cui è ammesso, “*il cambio della destinazione dei piani terra da commerciale, direzionale, artigianale, garage, magazzino, ecc., a residenza*”.

Art. 2 “Norma di carattere generale”.

Quando i locali oggetto di cambio d'uso al PT vengono annessi ad un alloggio residenziale già presente nell'immobile di cui fanno parte, è sempre ammesso in tutto il centro storico, il cambio di destinazione d'uso dei piani terra da commerciale, direzionale, artigianale, garage, magazzino, ecc., a residenza. L'accesso dovrà avvenire con le modalità previste nei singoli articoli.

Art. 3 “Strade e piazze in cui è vietato il cambio di destinazione d'uso”.

1. Il cambio di destinazione d'uso dei piani terra da commerciale, direzionale, artigianale, garage, magazzino, ecc., a residenza è vietato negli edifici che accedono o affacciano direttamente su:
 - Piazza Duomo;
 - Piazza del Popolo;
 - Piazza della Repubblica;
 - Piazza San Giovenale;
 - Corso Cavour;
 - Via Duomo;
 - Via Maitani;
 - Via Garibaldi.



2. Nei casi di cui al precedente art. 2, l'accesso non deve avvenire direttamente dallo spazio pubblico ma dall'ingresso che serve l'unità a cui il cambio di destinazione d'uso è collegato.

Art. 4 “Condizioni per il cambio di destinazione d'uso nelle altre vie o piazze”.

1. Nelle altre vie o piazze:
- Piazza Guerrieri Gonzaga;
 - Piazza dell'Erba;
 - Piazza A. Vitozzi;
 - Piazza Malcorini;
 - Piazza S. Giovanni;
 - Piazza de' Ranieri;
 - Piazza Clementini;
 - Piazza Febei;
 - Piazza Ippolito Scalza;
 - Piazza Vivaria;
 - Piazza C. Fracassini;
 - Piazza S. Angelo;
 - Piazza G. Marconi;
 - Piazza Monaldeschi;
 - Piazza Angelo da Orvieto;
 - Piazza XXIX Marzo;
 - Piazza Cahen;
 - Via Filippeschi;
 - Via Malabranca;
 - Via della Cava.



il cambio di destinazione d'uso dei locali al PT è ammesso, a condizione che:

- non si acceda direttamente dallo spazio pubblico ma dall'ingresso che serve le altre unità del fabbricato;
- le finestre siano poste a una quota non inferiore a 1.5 m. rispetto alla quota della piazza.

Art. 5 “Condizioni per il cambio di destinazione in tutti gli altri ambiti (strade, vie, slarghi, ecc.”.

1. in tutti gli altri ambiti (strade, vie, slarghi, ecc.), il cambio di destinazione d'uso dei locali al PT è ammesso, a condizione che:
 - in caso di accesso diretto dallo spazio pubblico venga realizzato un filtro che abbia la dimensione perpendicolare al filo interno della parete da cui si accede, non inferiore a 1.5 m;
 - venga mantenuto, se di valore, l'infisso esterno esistente. Nel caso in cui questo non sia di valore, venga realizzato un infisso che rispetti le tipologie e i materiali del centro storico

Art. 6 Norma finale

1. Quanto sopra riportato è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni o dei pareri previsti per legge.